

確定申告のご案内

拝啓 師走の候、いよいよご清祥の段、お慶び申し上げます。
平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
この度はオーナー様の確定申告書作成にあたり、3種類の作成方法をご案内させていただきます。

- 1、**確定申告セミナー**に参加して作成する（無料）
- 2、東京本社へのご来社による**個別作成会**に参加して作成する（無料）
- 3、弊社顧問**税理士に作成を依頼**する（有料）

皆様のご参加を社員一同心よりお待ちしております。

敬具

お申込み方法



お申込みページ
QRコード

各作成方法のお申込みは、下記の WEB ページからお申込みください。

<お申込みページ URL>

<https://dips-group.com/seminar.html>

(株)DIPS 及び(株)フェアの各ホームページの Information
及び新着情報からもアクセスできます。

<お問い合わせ連絡先>

DIPS グループ 確定申告係

TEL : 0120-787-915

FAX : 03-3518-8449

Mail : seminar@dips-group.com

1 確定申告セミナーに参加を希望されるお客様

開催地	ご参加が可能な方	日時	会場	定員
東京 第1回	2023年中に 投資用マンションを 購入された方優先	2月3日(土) 13:00 ~ 17:00 (12:30開場) 懇親会: 17:30~	TKP ガーデンシティ PREMIUM 神保町 東京都千代田区神田錦町 3-22 テラススクエア 3F (地下鉄各線 神保町駅 A9 出口 徒歩 2分) (東京メトロ東西線 竹橋駅 3b 出口 徒歩 5分)	50名
大阪	制限なし	2月17日(土) 13:00 ~ 17:00 (12:30開場) 懇親会: 17:30~	TKP ガーデンシティ PREMIUM大阪駅前 大阪府大阪市北区曽根崎新地 2-3-21 ax ビル 4F (JR各線 大阪駅 徒歩 5分) (JR東西線 北新地駅 徒歩 2分)	60名
東京 第2回	2023年中に 投資用マンションを 購入されていない方	2月23日(金・祝) 14:00 ~ 17:00 (13:30開場) 懇親会: 17:30~	TKP ガーデンシティ PREMIUM 神保町 東京都千代田区神田錦町 3-22 テラススクエア 3F (地下鉄各線 神保町駅 A9 出口 徒歩 2分) (東京メトロ東西線 竹橋駅 3b 出口 徒歩 5分)	68名

■お申込締切日：1月4日（木）まで（定員になり次第、受付終了となります）

■作成方法

セミナーではパソコンを使用して確定申告書の作成を行います。

大変お手数ですが、お客様のノートパソコンをお持ちください。お持ち出来ない方は、こちらで準備いたしますが数に限りがございますので、お早めにお申込ください。

※Windows 以外の PC や推奨環境を満たしていない PC は操作サポート対象外となりますのでご了承ください

■注意点

本セミナーは令和 5 年分確定申告書のみのご案内となります。複数年分や過去年分の作成の方、不動産所得や給与所得以外に申告内容ある方は、東京本社での個別作成会にご参加いただくか、弊社顧問税理士へ作成をご依頼ください。

■懇親会

日頃の感謝をこめてセミナー終了後に**懇親会**を開催いたします。参加をご希望される方はセミナー申込ページにてご登録をお願いします。なお懇親会は感染症の流行状況等により予告なく中止させていただく場合がありますので予めご了承ください。

2 東京本社にご来社いただき個別作成会に参加を希望されるお客様

千代田区神田錦町の本社にて、国税庁HPを利用して個別作成会を開催します。

下記のカレンダーの○印の日程にて、1~3部制で開催しております。

各部の開始時間は日程毎に異なりますので申込ページにてご確認ください。

1月							2月							3月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6					1	2	3						1	2
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	3	4	5	6	7	8	9
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	10	11	12	13	14	15	16
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	17	18	19	20	21	22	23
28	29	30	31				25	26	27	28	29			24	25	26	27	28	29	30

■お申込締切

各実施日の3営業日前まで（各会定員になり次第、受付終了となります）

■作成方法について

作成会では国税庁HPの確定申告書作成コーナーを利用して作成します。

PCは弊社のもを使用させていただきます。

3 弊社顧問税理士を利用して作成を希望されるお客様（有料）

下記の料金にて弊社顧問税理士による確定申告書の作成を承ります。

■お申込締切

1月31日（水）まで 締切後のお申込みは、期限後申告になる場合があります

基本項目	金額（税込）
基本作成 給与所得・不動産所得の確定申告書 第一表・第二表・収支内訳書(不動産所得)の作成になります。年末調整の項目(扶養申告、生命保険料控除、2年目以降の住宅ローン控除など)およびふるさと納税を含みます。但し、下記の控除・譲渡所得につきましては追加料金となります。	物件数によらず 19,800円
追加項目（オプション）	
医療費控除 同一生計内の年間医療費が10万円を超える場合 ※提出頂いた領収書に控除対象外のものがある場合や、保険等による補填を受けている場合で、対象医療費が10万円に達しなかった場合にも費用は発生します	5,500円
住宅取得控除 初年分。2年目以降（源泉徴収票に記載されている場合）は無料です	11,000円
株式譲渡 特定口座のみの場合（各証券会社発行の年間取引報告書が必要）	何口座でも 3,300円
不動産譲渡 賃貸用物件・自宅などを売却された方	1物件につき 33,000円
その他譲渡・事業所得 株式・ゴルフ会員権・個人事業など	要相談